

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-2524/2019**

SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju

Ante Starčevića 29, 44000 Sisak

OIB: 10393093507

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>R.B.</b>	<b>Stečajna masa</b>	<b>Unovčeno (iznos u EUR)</b>
1	Naplata potraživanja (GERMANIA SPORT d.o.o.)	11.401,36
2	Kamate	0,36
3	Zakupnina	5.345,65
4	Povrat PDV-a	149,54
5	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m2, Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m2	27.208,18
6	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. br. 6027, k.o. Novi Sisak, kč.br. 1939/1, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽIDARA ADŽIJE, ukupne površine 4344 m2	32.915,26

**Ukupno:**

**77.020,34 EUR**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Isplaćeno (iznos u EUR)</b>
1	Naknade banci za platni promet	359,89
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	5.906,14
3	Obveza za PDV	3.278,70
4	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak)	745,88
5	Predujam Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke dražbe	358,35
6	Obveza poreza na dobit za 2020.g.	554,39
7	Naknada Fine za trošak podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka	23,23
8	Trošak vještačenja - preplaćeni anuiteti Unicredit leasing Croatia d.o.o.	796,34

9	Trošak odvjetnika - pravno mišljenje (preplaćeni anuiteti Unicredit leasing Croatia d.o.o.)		500,00
---	---	--	--------

**Ukupno:**

**12.522,91 EUR**

<b>Trošak nagrade stečajnom upravitelju (temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. prosinca 2023.g. pod posl.br. St-2524/2019-121)</b>	<b>9.477,29 EUR</b>
--	---------------------

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>22.000,20 EUR</b>
---------------------------------------	----------------------

<b>Namirenje razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., OIB:52508873833</b>	<b>46.721,86 EUR</b>
---	----------------------

<b>1. DJELOMIČNA DIOBA STEČAJNE MASE</b>	<b>4.749,80 EUR</b>
--	---------------------

<b>Stanje na žiro računu na dan 05.05.2024.g.</b>	<b>3.548,48 EUR</b>
---	---------------------

<b>Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja st. postupka</b>		
<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1	Knjigovodstvene usluge (za razdoblje 04/2024 - 07/2024, izrada završnog računa na dan 31.12.2023.g. i na dan zaključenja stečajnog postupka)	465,44
2	Paušalna diobena pristojba	52,15
3	Naknade banci (za razdoblje 05/2024 - 07/2024)	50,00
4	Arhiviranje poslovne dokumentacije, trošak zatvaranja žiro računa i drugo	373,16
<b>Ukupno:</b>		<b>940,75 EUR</b>

<b>Predviđeno za isplatu završnom diobom</b>	<b>2.607,73 EUR</b>
--	---------------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### a) IMOVINA

**Stečajni dužnik nema više nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti.**

### b) OBVEZE

<b>Obveze prema stečajnim vjerovnicima</b>	<b>Iznos na dan 06.05.2024.g.</b>
Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 EUR
Tražbine II. višeg isplatnog reda	130.386,48 EUR

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. siječnja 2020. godine pod poslovnim brojem St-2524/2019 nad trgovačkim društvom SAM PRIJEVOZ d.o.o. iz Siska, Ante Starčevića 29, OIB:10393093507 otvoren je stečajni postupak.

Odmah po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt s ranijim direktorom društva gosp. Alenom Mihalić koji me dana 4. veljače 2020.g. uveo u posjed nekretnina stečajnog dužnika te mi predao dio poslovne dokumentacije.

#### **Nekretnine**

Stečajni dužnik u vlasništvu je imao dvije nekretnine u Sisku i to;

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, ukupne površine 4344 m<sup>2</sup>

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 04.09.2020.g., dana 1. listopada 2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup>, između zakupodavca SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju i zakupnika GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34/A, OIB:75632766837 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 250,85 EUR uvećano za PDV.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor, prodavala se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija te je ista prodana na drugoj dražbi za kupovninu u iznosu od 27.208,18 EUR.

Također, nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 6027, kat.čest. 1939/1, k.o. Novi Sisak, prodavala se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. studenog 2021.g. pod posl.br. St-2524/2019-59 nekretnina je dosuđena kupcu za iznos od 32.915,26 EUR.

Prodajom navedenih nekretnina namiren je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 u ukupnom iznosu od 46.721,86 EUR, a sve temeljem rješenja o namirenju od 02.05.2022.g.

#### **Potraživanja**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837 ukupno su iznosila 11.401,36 EUR i to po osnovi neplaćene zakupnine za poslovni prostor. Zakupoprimalac nije plaćao zakupninu iz razloga jer od 2016.g. stečajni dužnik nije izdavao račune za zakup.

Dana 5. svibnja 2020.g. s društvom GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837, sklopila sam Sporazum o obročnoj otplati duga kojim se društvo GERMANIA SPORT d.o.o. obvezalo dug podmiriti u 12 obroka odnosno najkasnije do 30.06.2021.g.

Dana 13.06.2022.g., 08.02.2023.g. te 23.01.2024.g. održane su skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja radi podnošenja tužbe protiv društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba, OIB:18736141210 radi prava stečajnog dužnika na povrat preplaćenih anuiteta u iznosu od 13.490,93 EUR. Stečajnom upravitelju je na skupštini vjerovnika održanoj dana 23.01.2024.g. uskraćena suglasnost za pokretanje navedenog postupka.

#### **Prva djelomična dioba stečajne mase**

Dana 11.08.2022.g. sudu sam predložila pristupanje prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.749,80 EUR, a kojom diobom su se namirile tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 100% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. prosinca 2023.g. određena je nagrada stečajnom upravitelju.

Na dan 05.05.2024.g. ukupno raspoloživa slobodna stečajna masa iznosi 77.020,34 EUR. Dospjele i podmirene obveze stečajne mase na dan 05.05.2024.g. iznose 22.000,20 EUR. Razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 46.721,86 EUR dok je prvom djelomičnom diobom isplaćen iznos od 4.749,80 EUR. Na današnji dan dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 3.548,48 EUR. Obveze koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka iznose cca 940,75 EUR.

Nakon što izvršim isplate stečajnim vjerovnicima sukladno završnom diobnom popisu, podmiriti ću i sve ostale obveze stečajne mase nakon čega će se stvoriti uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Zajedno sa ovim završnim računom u spis dostavljam i završni diobni popis od 06.05.2024.g. kojim je predviđena isplata tražbina vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 2% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

U Zagrebu, 6. svibnja 2024.g.

Stečajni upravitelj  
Martina Smole